



AVALCREAR LTDA.
Análisis y valoración crediticia para arrendamientos
NIT: 900.269.788-5

ARRENDATARIO
ARRENDATARIO SOLIDARIO

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES
CARRERA 52 # 14 - 30 LOCAL 151
CENTRO EMPRESARIAL OLAYA HERRERA
TELÉFONO: 351 57 45

**SOLICITUD ARRENDAMIENTO
PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS**

FAVOR LLENAR A MÁQUINA O EN LETRA IMPRENTA LEGIBLE

Código No.	Solicitud No.
------------	---------------

PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR	Nombre:	No. CEDULA	Teléfono:	Contrato:
		E-mail:	Celular:	

INMUEBLE SOLICITADO	Casa <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Dirección:	Teléfono:
	APTO. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>		
Local <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>			
Destino que va a dar al inmueble		Arrendamiento Mensual \$	Cuota de ADMON. \$	

DATOS PERSONALES O DE LA EMPRESA

Nombre completo o razón social		C.C. o NIT.		E-MAIL				
Profesión / Objeto social			Fecha Nacimiento	A	M	D	Estado civil	Personas a cargo
Nombre cónyuge / Representante legal si es persona jurídica			C.C. No.		Profesión			
Entidad donde trabaja el cónyuge			Sueldo \$	Gastos mensuales familiares \$				
Dirección y ciudad domicilio actual		Teléfono	Dirección envío correspondencia			Celular		
Domicilio <input type="checkbox"/> Familiar <input type="checkbox"/> Propio <input type="checkbox"/>	Antigüedad en el domicilio actual	Nombre arrendador		Canon mensual mas Administración		Teléfono del arrendador		
Actual <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/>								
¿Responsable del IVA? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		¿Grandes contribuyentes? Resolución Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>		Régimen común <input type="checkbox"/>		Régimen simplificado <input type="checkbox"/>		

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Empresa donde trabaja	Sueldo \$
Dirección oficina	Teléfono
Cargo actual	Fecha ingreso
Otros ingresos (Anexe certificación acredite otros ingresos): \$	

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad o descripción del negocio		
Dirección del negocio	Teléfonos	No. Registro mercantil
Ingresos \$	Egresos \$	No. Empleados

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección del inmueble	Ciudad	No. Matrícula inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca
Dirección del inmueble	Ciudad	No. Matrícula Inmobiliaria	Valor comercial	Valor hipoteca

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor de	Marca vehículo	Modelo	Placa	Prenda a favor de
----------------	--------	-------	-------------------	----------------	--------	-------	-------------------

REFERENCIAS

BANCOS O CORPORACIONES	Entidad	No. De cuenta	Sucursal	
	Entidad	No. De cuenta	Sucursal	
OBLIGACIONES VIGENTES	Entidad	Cuota mensual	Saldo actual	
	Entidad	Cuota mensual	Saldo actual	
TARJETAS DE CRÉDITO	Entidad	Cuota mensual	Cupo actual	
	Entidad	Cuota mensual	Cupo actual	
FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Teléfono	
	Nombre	Parentesco	Teléfono	
PARTICULARES O COMERCIALES	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono
	Nombre	Teléfono	Nombre	Teléfono

SEGUROS **¿TIENE PÓLIZAS DE SEGUROS CON SURAMERICANA DE SEGUROS?** Si No

Expreso e irrevocablemente autoriza a AVALCREAR LTDA. Y/O SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. : para que obtenga, de cualquier fuente, y reporte a cualquier banco de datos, las informaciones y referencias relativas a mi persona, mis nombres, apellidos y documento de identificación, a mi comportamiento y crédito comercial, hábitos de pago, manejo de mi(s) cuenta(s) corriente(s), bancarias(s) y en general al cumplimiento de mis obligaciones pecuniarias. Autorizo expresamente a AVALCREAR LTDA. para compartir con las demás entidades subordinarias: o controladas por SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. Toda la información que repose en sus archivos para propósitos comerciales y con el fin de recibir una atención integral como cliente de esta última.

C.C. No. FIRMA Y HUELLA

NOTA: EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACIÓN (NO SE DEVOLVERÁN ESTOS DOCUMENTOS, NI DINERO) No.

No.	Valor \$	Fecha de recibo	Fecha resultado	Solicitud Anterior
-----	----------	-----------------	-----------------	--------------------

QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD DE DOCUMENTO PRIVADO . 221 - 222 C.P.O.

OFICINA DE RADICACIÓN Y TRÁMITES

CARRERA 52 # 14 - 30 LOCAL 151
CENTRO EMPRESARIAL OLAYA HERRERA
TELEFONO: 351 57 45



AVALCREAR LTDA.

Análisis y valoración crediticia para arrendamientos
NIT: 900.269.788-5

INSTRUCCIONES PARA EL USO DE FORMULARIO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

REQUISITOS GENERALES

1. Diligencie completamente el formulario, tenga en cuenta el nombre del Propietario y/o Arrendador, sus números telefónicos, la dirección del inmueble, el valor del canon mensual y la cuota de administración.
2. Favor verificar y reconfirmar con el Arrendador y/o propietario si el inmueble que va a tomar en arriendo se encuentra disponible antes de **pagar** el valor del estudio. AVALCREAR LTDA. no se hace responsable por la radicación de más de una solicitud para el mismo inmueble.
3. Los solicitantes Arrendatario y Arrendatario Solidario deben demostrar con documentos pertinentes ingresos mensuales superiores al doble del canon de arrendamiento.

RECIBIMOS ARRENDATARIOS SOLIDARIOS DE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS

4. **Si el canon de arrendamiento es hasta 1.000.000**, el Arrendatario debe presentar un Arrendatario Solidario solvente con finca raíz.
5. **Si el canon de arrendamiento es superior a 1.000.001**, el Arrendatario debe presentar dos Arrendatarios Solidarios solventes con finca raíz, uno de ellos preferiblemente debe ser empleado.

EL COMITÉ DE CRÉDITO SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR ARRENDATARIOS SOLIDARIOS ADICIONALES

6. La finca raíz se debe acreditar o demostrar con Certificado de Tradición y Libertad reciente (fecha de expedición no mayor a 30 días) y último autoavalúo. (No se aceptan fotocopias de Escrituras)
7. Los formularios adjuntos deben ser diligenciados en su totalidad y firmados personalmente por el Arrendatario y los Arrendatarios Solidarios respectivamente.
8. **Recibimos solicitudes de cánones superiores a \$ 400.000**
9. El resultado de su solicitud durará un(1) día hábil.

DOCUMENTOS QUE SE DEBEN PRESENTAR CON LA SOLICITUD (ARRENDATARIO Y ARRENDATARIOS SOLIDARIOS)

DOCUMENTACION PERSONAS NATURALES

Fotocopia de la cédula de ciudadanía, tanto del arrendatario como de los arrendatarios solidarios.

INDEPENDIENTE

- A. Fotocopia de la última declaración de renta.
- B. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C. Certificado Cámara y Comercio si su actividad lo requiere.
- D. Fotocopia RUT

EMPLEADOS

- A. Certificado laboral en original que incluya sueldo, cargo y tiempo de servicio y último desprendible de pago.
- B. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- C. Los solicitantes que tienen otros ingresos deben acreditarlos con los respectivos documentos.

PENSIONADOS

- A. Acreditar ingresos diferentes a su pensión.
- B. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

- A. Certificado de Constitución y Gerencia reciente.
- B. Estados financieros recientes certificados por contador público.
- C. Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses.
- D. Fotocopia de última declaración de renta.
- E. Si la sociedad inquilina está recientemente constituida debe presentar documentación de los socios, que demuestren satisfactoriamente sus ingresos y capacidad de pago.
- F. Fotocopia RUT.

¿ QUÉ VALOR TIENE EL ESTUDIO?

NOTA: Estimado cliente, su solicitud sólo será radicada, si adjunta el recibo de consignación en efectivo del valor total del estudio, el cual podrá pagar en cualquier oficina de Bancolombia a la cuenta corriente N° 94748748651 a nombre de AVALCREAR LTDA. NIT. 900.269.788-5.

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. IVA RÉGIMEN COMÚN. ACTIVIDAD ECONÓMICA 6721.

VALOR ARRENDAMIENTO		VALOR ESTUDIO	IVA 16%	TOTAL
DE	HASTA			
0.00	400.000.00	21.522.00	3.448.00	25.000.00
400.001.00	700.000.00	30.172.00	4.828.00	35.000.00
700.001.00	1.100.000.00	43.103.00	6.897.00	50.000.00
1.100.001.00	EN ADELANTE 5%	MAS IVA		

Para cánones superiores a \$8.000.000 el valor del estudio será \$400.000 más IVA.

**RECOMENDAMOS TOMAR FOTOCOPIAS DE LOS DOCUMENTOS ANEXOS A LA PRESENTE SOLICITUD.
NO DEVOLVEMOS NINGÚN DOCUMENTO NI AÚN EN EL CASO QUE LA MISMA NO SEA APROBADA.**